

**STAROSTA TOMASZOWSKI**

WAB.6740.189.2013

**ZGW-K**  
w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.

2013 -06- 26

**DECYZJA NR 392/2013**

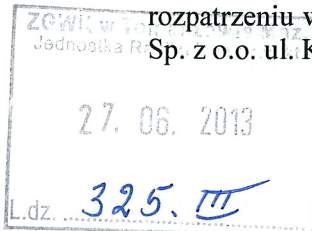
**STAROSTWO POWIATOWE**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 41

**Niniejsza decyzja stała się ostateczna**  
Tomaszów Maz., dnia 25.06.2013r.

**PODINSPEKTOR**

*Martyna Kaziarska*

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 93 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm./ zwanej w skrócie „ustawą ooś” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zakładu Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. z dnia 29.03.2013r.



**zatwierdzam projekt budowlany  
i  
udzielam**

**dla Zakładu Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.  
z siedzibą przy ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.,**

**pozwolenia na rozbudowę przepompowni ścieków przy ul. Białobrzeskiej /działka nr ewid. 757/10 obręb ewid. 21/ w Tomaszowie Maz. w ramach przedsięwzięcia: Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej dla zadania 7 objętego Projektem pt. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 pod numerem CCI2007PL161PO002 /kategoria obiektu budowlanego XXVI/,**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez Katarzynę Gumolę posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/0392/PWOS/04 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2402/04; Kazimierza Gajdę posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. SLK/3076/PWOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7274/11; Zbigniewa Gębczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr SLK/0250/POOK/03 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1500/03; Tadeusza Furtak posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. OPL/0362/PWOE/07 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest członkiem 4m Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. OPL/IE/0446/01;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych, w tym zawarte w decyzji „środowiskowej” Nr 9/2012 znak: WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 z dnia 27.06.2012r. w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 znak: RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm z dnia 05.11.2009r. oraz postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 17.06.2013r. znak: WOOŚ.4242.88.2013.BM.3, tj.:



- na działce nr ewid. 757/10 obręb ewid. 21 w Tomaszowie Maz. usytuować kontenerowy budynek technologiczny dla istniejącej przepompowni ścieków przy ul. Białobrzeskiej, o wymiarach B x L x H<sub>wewn.</sub> = 2438 x 6058 x 2500 cm, o konstrukcji z profili stalowych, ze ścianami zewnętrznymi i dachem z płyty wiórowej laminowanej z izolacją z wełny mineralnej oraz poszyciem zewnętrznym ścian z blachy trapezowej i dachu z blachy płaskiej;
  - wewnątrz budynku przepompowni wykonać osobne pomieszczenie „mokre” na istniejący zbiornik pompowni wraz z wciągnikiem dla pomp, instalacją wodociągową, wentylacją mechaniczną wraz z detektorem stężenia siarkowodoru i metanu a także pomieszczenie „suche” z przepływomierzem elektromagnetycznym i panelem sterowniczym;
  - wykonać osobne pomieszczenie kontenerowe o wymiarach B x L x H = 2,0 x 6,0 x 2,0 m do przechowywania przewoźnego agregatu prądotwórczego na kołach, wykorzystywanego w przypadku awarii na innych przepompowniach;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*;
  - 3) terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*;
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*;
  - 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. 2001r. Nr 138, poz. 1554/ nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych;
  - 5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego: *nie dotyczy*;
  - 6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmujące nieruchomość – działkę o nr ewid. 757/10 obręb ewid. 21 w jednostce ewidencyjnej miasto Tomaszów Maz.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz. wnioskiem z dnia 29.03.2013r. zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbudowę przepompowni ścieków przy ul. Białobrzeskiej w ramach przedsięwzięcia Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej dla zadania 7 objętego Projektem pt. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 pod numerem CCI2007PL161PO002.

Do wniosku inwestor dołączył - do zatwierdzenia, projekt budowlany, wykonany w miesiącach styczeń – marzec 2013r. przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, opinię geotechniczną dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz oświadczenia z dnia 25.03.2013r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także ostateczne decyzje: decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009r. oraz decyzję „środowiskową” Nr 9/2012 z dnia 27.06.2012r. znak: WOOŚ.4210.16.2012.BM.7 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak: RDOŚ-10-WOOŚ-6613/1729/09/bm, którą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi /organ, który zgodnie z art. 75 ust.1 pkt 1b i ust.6 oraz art. 87 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 199,



poz. 1227 z późn.zm. - jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach/ orzekł o zmianie decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm i ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji oczyszczalni ścieków i skanalizowaniu części aglomeracji Tomaszów Mazowiecki artykułując w formie tekstu jednolitego sentencji tej decyzji zarówno zmianę decyzji jak i elementy niezmienione decyzji zmienianej.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 2 ust. 1 pkt 40 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. Nr 213, poz. 1397/ zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne /obliczone dla modernizowanej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim RLM=120 000/Równoważna Liczba Mieszkańców/.

Ponieważ wniosek czyni zadość wymaganiom, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tzn. występuje:

- 1/ zgodność projektu budowlanego z decyzją Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2009r. znak: BAM.7331-42/1/P/W/2009, a także z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 27.06.2012r. znak: WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak: RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm, o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./,
- 2/zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3/ kompletność projektu budowlanego,
- 4/ dokonano sprawdzenia projektu budowlanego, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

I zważywszy na fakt nałożonego przez RDOŚ w Łodzi decyzją „środowiskową” z dnia 27.06.2012r. znak: WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, Wydział Architektury i Budownictwa tut. Starostwa pismem z dnia 10.04.2013r. wniosł do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z/s przy ul. Traugutta 25 w Łodzi, o przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i uzgodnienie warunków jego realizacji.

Pismem z dnia 10.04.2013 r. znak: WAB.6740.189.2013 zawiadomiono strony tego postępowania, tj. Gminę Miasto Tomaszów Maz. z/s przy ul. P.O.W.10/16 oraz Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. w Tomaszowie Maz. ul. Kępa 19 o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Po otrzymaniu od RDOŚ w Łodzi pisma z dnia 22.04.2013r. znak: WOOS.4242.88.2013.BM.1, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 23.04.2013r. o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa /w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm/, obwieszczeniem zamieszczonym na stronach internetowych i tablicach informacyjnych siedzib, tj. Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. ul. Kępa 19, Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz., tut. Starostwa a także poprzez opublikowanie w regionalnym tygodniku „Tomaszowski Informator Tygodniowy”, zawiadomiono ogół społeczeństwa o prowadzonym postępowaniu. Ponadto informacja o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Tomaszowskiego.

W czasie wywieszenia obwieszczeń oraz w całym okresie trwania postępowania po upływie terminu wywieszenia i zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków. Pismem z dnia 10.06.2013 r. znak jw. tutejsze Starostwo powiadomiło RDOŚ w Łodzi o nie wniesieniu przez ogół społeczeństwa i strony postępowania żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

Postępowanie w sprawie przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie przepompowni ścieków przy ul. Białobrzeskiej /działka



nr 757/10 obręb ewid. 21/ w Tomaszowie Maz. i uzgodnienie warunków jego realizacji, w ramach przedsięwzięcia „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” zakończyło się wydaniem postanowienia z dnia 17.06.2013r. znak: WOOS.4242.88.2013.BM.3 w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził, że: „Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wyczerpujące i pozwalają na uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwala stwierdzić, że zastosowane rozwiązania techniczne spowodują, iż funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na poszczególne elementy środowiska”.

Po sprawdzeniu dokumentów złożonych do rozpatrywanego wniosku z dnia 29.03.2013r. stwierdzono, że przedstawione w projekcie budowlanym rozwiązania przedmiotowej inwestycji są zgodne z wymaganiami decyzji znak BAM.7331-42/1/P/W/2009 z dnia 30.11.2009r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji „środowiskowej” z dnia 27.06.2012r. znak WOOS.4210.16.2012.BM.7 - Nr 9/2012 w sprawie zmiany decyzji Nr 34/09 z dnia 05.11.2009r. znak RDOŚ-10-WOOS-6613/1729/09/bm i projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Powyższe stanowi o wywiązaniu się inwestora z obowiązków wynikających z art. 33 ust.2 Prawa budowlanego, koniecznych do spełnienia przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę.

Rozpatrując wniosek z dnia 29.03.2013r., o którym mowa wyżej, nie stwierdzono naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Projekt budowlany stanowi  
załącznik do niniejszej decyzji.*



*Z up. STAROSTY*  
*mgr inż. Paweł Malej*  
*Naczelnik Wydziału*  
*Architektury i Budownictwa*

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki  
Wodno-Kanalizacyjnej Spółka z o.o.  
ul. Kępa 19  
97-200 Tomaszów Maz.  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Miasto Tomaszów Maz  
z/s przy ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.  
ds. KWG.6853.2.2013

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.  
z/s przy ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.  
ds. BAM.7331-42/1/P/W/2009
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.  
Wydział Podatków i Opłat  
ul. P.O.W. 10/16  
97-200 Tomaszów Maz.
3. Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Łodzi  
ul. Traugutta 25  
90-113 Łódź  
ds. WOOS.4242.88.2013.BM.3



4. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Maz.  
/zał. 1 egz. projektu budowlanego/  
a/a M.K.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu  
oraz za pozwolenie na budowę /rozbiórkę  
w wysokości 45,50  
nr pokwitowania 2013/02015/05  
z dnia 26-06-2013 r.